

# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

PARCELARE TEREN, STABILIRE REGLEMENTĂRI URBANISTICE PT. CONSTRUIRE CASE DE LOCUIT, ASIGURARE ACCESE ȘI UTILITĂȚI  
 TG-MUREȘ, str. Ioan Vescan(Remetea Mică) fh.  
**2)reglementări urbanistice**

Bilanț teritorial zona studiată

| FOLOSINȚA TERENULUI | EXISTENT           | PROPIUS            | %            |
|---------------------|--------------------|--------------------|--------------|
| Teren arabil        | 5.449,0 mp         | 3.149,0 mp         | 30,7         |
| Zona de locuit      | 4.022,0 mp         | 5.894,0 mp         | 57,5         |
| Circulații          | 479,0 mp           | 907,0 mp           | 8,9          |
| Zone verzi          | 295,0 mp           | 295,0 mp           | 2,9          |
| <b>TOTAL</b>        | <b>10.245,0 mp</b> | <b>10.245,0 mp</b> | <b>100,0</b> |

Bilanț teritorial parcela nr.1 Pop Dumitru Claudius (690,0mp)

| FOLOSINȚA TERENULUI         | EXISTENT        | PROPIUS         | %            |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|--------------|
| Arabil intravilan           | 690,0 mp        | 242,0 mp        | 35,0         |
| Construcții                 | —               | 100,0 mp        | 14,5         |
| Platforme pavate neimpunute | —               | 55,0 mp         | 7,8          |
| Zone verzi                  | —               | 293,0 mp        | 42,7         |
| <b>TOTAL</b>                | <b>690,0 mp</b> | <b>690,0 mp</b> | <b>100,0</b> |

Bilanț teritorial parcela nr.2 Pop Dumitru Claudius (808,0mp)

| FOLOSINȚA TERENULUI  | EXISTENT        | PROPIUS         | %            |
|----------------------|-----------------|-----------------|--------------|
| Arabil intravilan    | 808,0 mp        | 282,0 mp        | 35,0         |
| Construcții          | —               | 100,0 mp        | 12,4         |
| Platforme pavate     | —               | 268,0 mp        | 33,1         |
| Servitute de trecere | —               | 158,0 mp        | 19,5         |
| <b>TOTAL</b>         | <b>808,0 mp</b> | <b>808,0 mp</b> | <b>100,0</b> |

Bilanț teritorial parcela Kiss Attila (592,0mp)

| FOLOSINȚA TERENULUI         | EXISTENT        | PROPIUS         | %            |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|--------------|
| Arabil intravilan           | 592,0 mp        | 207,0 mp        | 35,0         |
| Construcții                 | —               | 100,0 mp        | 17,0         |
| Platforme pavate neimpunute | —               | 35,0 mp         | 5,8          |
| Zone verzi                  | —               | 250,0 mp        | 42,2         |
| <b>TOTAL</b>                | <b>592,0 mp</b> | <b>592,0 mp</b> | <b>100,0</b> |

## INDICATORI MAXIMI ADMISII

### SUBZONA L2cz

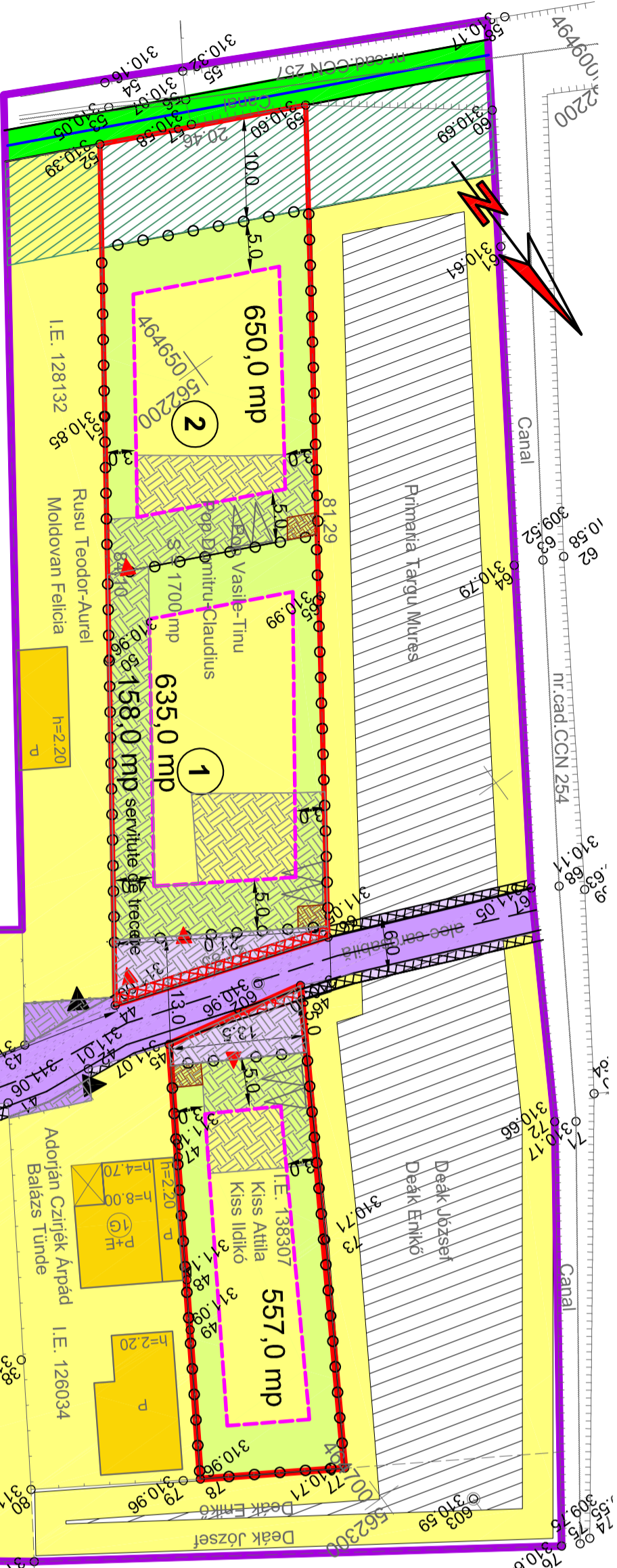
- POT maxim admis - 35,0%
- CUT maxim admis - 0,6

## LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETĂȚILOR REGLEMENTATE PENTRU CONSTRUIRE
- ZONA DE LOCUINȚE EXISTENTĂ
- ▲ ACCESE EXISTENTE

## PROPUNERI URBANISTICE

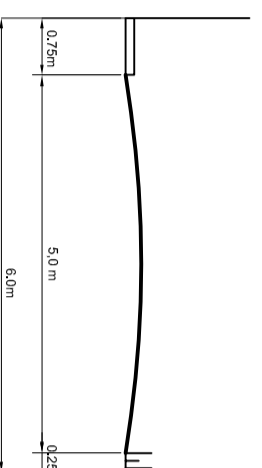
- LIMITA EDIFICABILĂ PROPUȘĂ
- ▭ PARCELE REGLEMENTATE PT. CONSTRUIRE
- ▭ ALEE CAROSABILĂ PROPUȘĂ PT. MODERNIZARE LA 6,0m LĂȚIME CONF. HCLM NR.93/02.03.2006
- ▭ SUPRALĂRGIRI EXISTENTE ȘI PROPUSE
- ▭ CANAL DE PĂMÂNT PENTRU COLECTAREA APELOR PLUVIALE PROPUȘ PENTRU REGULARIZARE
- ▭ ALEE TIP SERVICIUTE DE TRECERE PROPUȘĂ
- ▭ PLATFORME GOSPODĂREȘTI PROPUSE
- ▲ ACCESE PROPUSE
- ▭ TEREN ARABIL INTRAVILAN, CU INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ÎNȚOCMIRE PUZ SAU PUD, CONFORM PUZ UNIRII APROBAT
- ▭ INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE PT. REALIZARE STRADĂ LOCALĂ NOUĂ PROPUȘĂ, CONFORM PUG NOU TG-MUREȘ (10,0m)
- ○ ○ ○ ÎMPRENUMIRI PROPUSE



Bilanț teritorial al proprietăților studiate

| FOLOSINȚA TERENULUI DIN PROPRIETĂȚILE REGLEMENTATE   | Pop Claudius Pop Vasile | Kiss Attila Kiss Ildiko | TOTAL      |
|--|-------------------------|-------------------------|------------|
| Arabil intravilan  | 1.700,0 mp              | 600,0 mp                | 2.300,0 mp |
| Cuif, construcții (3 incinte)  | 1.285,0 mp              | 557,0 mp                | 1.842,0 mp |
| Platforme pentru acces neimpunute  | 55,0 mp                 | 35,0 mp                 | 90,0 mp    |
| Propus pentru trece în domeniul public - pentru asigurarea aleei carosabile cu 6,0m lățime             | 22,0 mp                 | 8,0 mp                  | 30,0 mp    |
| Servitute de trecere alături parcelă II, Pop Recea în zona străzii localei noi - conform P.U.Z aprobat | 158,0 mp                | —                       | 158,0 mp   |
|  | 205,0 mp                | —                       | 205,0 mp   |

**PROFIL TRANSVERSAL PROPUȘ ALEE CAROSABILĂ ÎNFUNDATĂ aprobată la 6,0m ȘI CONFORM nr.93/02.03.2006 N.S.C 1 : 100**



LOCURI DE PARCARE PAVATE PROPUSE (Conf. HCL nr.6/28.01.2021 al Cons. Local Mun. Tg-Mureș, pt. fiecare unitate de locuit propusă se vor amenaja locuri de parcare, în raport cu suprafața utilă a construcției propuse)

INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE PT. LĂRGIRE ALEE CAROSABILĂ APROBATĂ CU 6,0m LĂȚIME

TEREN PROPUȘ PT. CEDARE DIN PROPRIETĂȚILE REGLEMENTATE PT. REALIZAREA ALEEI CAROSABILE PROPUSE CU 6,0m LĂȚIME (30,0mp)

PLATFORME PRIN SUPRALĂRGIRI DE PROPRIETĂȚILE REGLEMENTATE NECESARE PENTRU ÎNTOARCERE ȘI STAȚIONARE ÎN ZONELE DE ACCES

STACIONARE ÎN ZONELE DE ACCES

## "PROIECT" S.R.L.

TG. MUREȘ  
 126-621-1991

Beneficiar:  
**Pop Dumitru Claudius, Kiss Attila și Kiss Ildiko**

Pr.nr.  
 760.1/2023

| Director    | cons. jr. Simó I.  | Sec:                          | 1:500   | DATA                     | 2023   |
|-------------|--------------------|-------------------------------|---|--------------------------|--------|
| Sef proiect | ingh. Keresztes G. | ASIGURARE ACCESE ȘI UTILITĂȚI | URBANISTICE PT. CONSTRUIRE CASE DE LOCUIT, TG-MUREȘ, str. Ioan Vescan(Remetea Mică) fh. | REGLEMENTĂRI URBANISTICE | PL. S2 |
| Proiectanți | ingh. Keresztes G. |                               |   |                          |        |
| urbansim    | teh. Gyeresi M.    |                               |   |                          |        |